

N á v r h

S T A N O V Y

združenia účastníkov pozemkových úprav

čl. I

Názov: **Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské**

Sídlo : **Obec ORESKÉ, Oreské č.7, 908 63**

čl. II.

1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Združenie sa ustanovilo dňa 30.9.2021 na prvom, ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III.

- 1) Členmi združenia budú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 zákona :
- a) Vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
 - b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
 - c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
 - d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
 - e) Slovenský pozemkový fond, vykonávajúci práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujúci neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (v súlade s § 6 ods. 5 zákona) –poľnohospodárske pozemky
 - f) Obec Oreské
 - g) Správca – Lesy SR OZ Šaštín Stráže, vykonávajúci práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujúci neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (v súlade s § 6 ods. 5 zákona) – lesné pozemky

čl. IV.

Združenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, pri všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia, zásadách pre umiestnenie náhradných (nových) pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri prerokovaní návrhu mapy hodnoty pozemkov,
- d) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri zverejnení registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 a doručovaní schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 3 zákona.
- e) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri prerokovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav podľa § 9 ods. 12 zákona
- f) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri prerokovaní a doručovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona
- g) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní registra nového stavu podľa § 13 ods. 1 zákona a schválenia registra nového stavu podľa § 13 ods. 4 a ods. 7 zákona.

čl. V.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týka nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva,

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, podľa potreby. Zhromaždenie sa zvoláva verejnou vyhláškou. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

6) Podľa § 24 ods. 4 zákona, predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 7 členov a navyše jeden náhradník, ktorý sa ujíma funkcie v prípade, že niektorému členovi členstvo zanikne. Predstavenstvo zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách:
 - prerokúva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia,
 - prerokúva mapu hodnoty pozemkov,
 - doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,
 - prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia,
 - prerokúva návrh zásad umiestnenia nových pozemkov,
 - doručuje sa mu návrh nového usporiadania územia, má právo podávať námietky,
 - prerokúva postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
 - spolupracuje s okresným úradom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a s obcou počas celého konania o pozemkových úpravách.

2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

3) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

4) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

5) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.

6) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

čl. VII.

Podľa § 18 ods. 6 zákona náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov pozemkových úprav hradí obec. Členovia tohto združenia môžu na túto činnosť prispieť finančnou čiastkou obci na osobitný účet. Nevyčerpané finančné prostriedky po ukončení pozemkových úprav sú príjmom obce.

čl. VIII.

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

čl. IX.

Združenie účastníkov pozemkových úprav sa eviduje v Registri Združení účastníkov pozemkových úprav, ktorý vedie Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, v súlade s § 24 ods. 9 zákona.

čl. X.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Senica.

čl. XI.

Združenie účastníkov nevykonáva činnosti za účelom podnikania a nadobudnutia zisku.

čl. XII.

Združenie účastníkov pozemkových úprav v zmysle § 24 ods. 8 zákona zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa

Za predstavenstvo:

.....
podpredseda

.....
predseda